



PRÉSIDENTIELLE  
2017

Que veulent faire  
les candidats  
pour le logement ?

## En synthèse, les principales mesures des candidats à la présidentielle 2017

<b>Nathalie Arthaud</b>	L'État doit construire des logements et les mettre à disposition à prix coûtant. Interdire les expulsions locatives, encadrer les loyers et réquisitionner les locaux vacants.
<b>François Asselineau</b>	L'État doit reprendre le contrôle des plans locaux d'urbanisme. Mieux protéger les propriétaires face aux abus de certains locataires.
<b>Jacques Cheminade</b>	Suppression de la taxe foncière pour 80% des foyers. Réaménager la taxe foncière (assiette basée pour 60% sur la valeur du bien et pour 40% sur les revenus des occupants).
<b>Nicolas Dupont-Aignan</b>	Supprimer les droits de mutation des primo-accédants et exonération fiscale sur les plus-values après 10 ans. Renforcement du prêt à taux zéro et une garantie de l'État sur l'apport personnel.
<b>François Fillon</b>	Suppression des plus-values après 15 ans. TVA réduite pour l'investissement locatif de logements intermédiaires.
<b>Benoît Hamon</b>	Imposition différenciée pour les héritiers et les acquéreurs. Encadrement et garantie universelle des loyers.
<b>Jean Lassalle</b>	Réduction du délai de construction pour les promoteurs qui acquièrent un terrain.
<b>Marine Le Pen</b>	Favoriser les donations sans taxation : 100 000€ par enfant tous les 5 ans et 50 000€ aux petits-enfants. Priorité aux Français pour l'attribution des logements sociaux.
<b>Emmanuel Macron</b>	Exonération de la taxe d'habitation pour 4 Français sur 5. Remplacement de l'ISF par un impôt sur la fortune immobilière.
<b>Jean-Luc Mélenchon</b>	Suppression des aides fiscales à l'investissement locatif. Renforcer les contraintes de la loi SRU et réquisitionner les logements vides.
<b>Philippe Poutou</b>	La taxe foncière sera calculée sur la valeur vénale du logement déclarée par les contribuables. Suppression des avantages fiscaux du type de la loi Pinel.